

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая дом № 7

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1966
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	(32*11*9)=3168 м.куб
Общая жилая площадь дома	637,5 м.кв. <i>632,60 факт на 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв ✓
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	352 ✓
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						7	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	90,00	кирпич	1966	0	0	90	90	трещины,сколы
	площадь отмостки	кв.м.	90,00	бетон	1966	0	0	100	90,00	отсутствует
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	101,20	кирпич	1966	0	0	50	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	564	кирпич	1966	0	0	10	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						7	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	<b>Полы</b>									
	Деревянные на лестничной клетке	кв.м.	57,6	дерево	1966	0	0	70	28,8	износ более 70%
5	<b>Проёмы</b>									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	44/79,82	дерево/пластик	1966	0	0	50	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/5,52	дерево	1966	0	0	80	2/5,52	Энергосбережение
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,88	дерево	1966	0	0	90	2/3,88	Энергосбережение
	Подвал окна	кв.м.	-							
6	<b>Крыша кровля</b>									
	Рулонная	кв.м.	-							
	Шиферная	кв.м.	590,00	шифер	1966	2012	40	90	590	Повреждение покрытия и элементов, протечки
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	62	дерево	1966	0	0	30	0	нет
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1966	0	0	100	2	отсутствуют
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1966	0	0	60	2	безопасность
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	2	дерево	1966	0	0	50	0	нет
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
Желоба	пог.м.	нет								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
7	<b>Места общего пользования</b>									
	Оконные проемы	кв.м.	6,20	дерево	1966	0	0	70	6,2	теплосбережение
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,90	дерево	1966	0	0	50	нет	безопасность
	перила	пог. м	16,9	дерево	1966	0	0	50	нет	безопасность
	окраска стен	м2	230	ПФ-115	1966	2014	57	70	173	космет.ремонт
Окраска решеток на	пог. м	16,9	ПФ-115	1966	0	0	70	16,9	обновление	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						7	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лестничных маршах									
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	16	ПФ115	1966	0	0	70	16	замена
<b>Фасады</b>										
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	8/17,60	бетон	1966	0	0	70	4/8,8	безопасность
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	нет		1966	0	0	0	2	отсутствуют
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	прямки	шт.	нет							
крыльца	шт.	2			1966	0	0	100	2	отсутствуют
<b>Печи, очаги</b>										
9	печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
<b>Центральное отопление</b>										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1966	0	0	70	2	Износ более 70%
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	360	сталь	1966	2014	8	100	180	аварийное состояние
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	67	сталь	1966	0	0	100	67	аварийное состояние
	задвижки	шт.	2	сталь	2012	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны вне квартир	шт.	2(ТК)	бронза	2014	2014	1	10	0	теплоснабжение
	Вентили и краны в квартирах	шт.	16	бронза	1966	0	0	0	0	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						7	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	нет							
	Прочие элементы ОПУ		нет							
<b>Горячее водоснабжение</b>										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
<b>Холодное водоснабжение</b>										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	38	сталь	1966	0	0	80	20	износ более 80%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	8/43,20	сталь	1966	0	0	80	20	износ более 80%
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	17	бронза	1966	0	0	0	0	
	ОПУ		нет							
<b>Канализация</b>										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	12	чугун	1966	0	0	70	12	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	48	чугун	1966	0	0	70	24	износ более 70%
<b>Электрооборудование</b>										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1966	0	0	80	1	износ более 80%
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка		172	АВВГ	1966	0	0	80	172	износ более 80%
	Щит этажный	шт.	нет							

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						7	8			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	светильники	шт.	6	СА-18	1966	2014	2	10	4	энергосбережение
	Выключатели	шт.	2		2010	0	0	40	0	нет
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
5	вентиляция		естественная							
6	Благоустройство									
	урны	шт						100	2	
	скамейки	шт						100	2	
	ограждения палисадника	п.м.								

ПОДПИСИ:

*№ 2 Огульцова*